**Załącznik Nr 4 do SWZ**

**UMOWA WID. 272. . 2025**

**z dnia …............... 2025 r.**

Zawarta w dniu …........... **2025r.** w Łazach pomiędzy Gminą Łazy, z siedzibą 42-450 Łazy

ul. Traugutta 15, NIP: 649-22-68-348; REGON: 276258865

reprezentowaną przez

1) **Macieja Kaczyńskiego - Burmistrza Łaz**

przy kontrasygnacie

**2) Anny Furman – Skarbnika Gminy Łazy zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), wpisaną/nym do KRS pod nr …………………….

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, o wartości poniżej progu unijnego, została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1.**

##### 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, na realizację zadania pn. **Dostawa wyposażenia Centrum Usług Społecznych w Łazach. Zadanie nr …………………** w oparciu o Specyfikację Warunków zwaną dalej „SWZ”.

**2.** Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, wolne od wad, wykonane w bezpiecznych technologiach. Musi spełniać wymagania norm UE, a produkty, które tego wymagają muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
2. Po dostarczeniu wszystkich elementów wyposażenia oraz po zakończeniu montażu, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostaw i miejsca montażu. Wszelkie zniszczenia powstałe podczas i w wyniku montażu będą usuwane przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem.
3. Wykonawca będzie mógł przystąpić do montażu i instalacji wyposażenia po weryfikacji przez Zamawiającego spełniania przez poszczególne elementy wyposażenia parametrów określonych w dokumentach zamówienia i ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Najpóźniej z dniem dostawy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne w formie papierowej w języku polskim.
5. Adres dostawy: **Centrum Usług Społecznych w Łazach, 42-450 Łazy ul. Pocztowa 14.**
6. Wykonawca dostarczy sprzęt i wyposażenie na własny koszt.

3. SWZ i oferta Wykonawcy stanowią integracyjne części umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa wyposażenia Centrum Usług Społecznych w Łazach** zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonych w załączniku nr 5 do SWZ.

2. Wykonawca dostarczy materiały wynikające z załącznika nr 5 do SWZ oraz formularza cenowego odpowiednio do danego zadania, stanowiące przedmiot umowy na adres dostawy wskazany dla danego zadania.

3. Odbiór i sprawdzenie przedmiotu umowy odbędzie się w dniu dostawy przez Zamawiającego.

4. Na okoliczność przyjęcia przedmiotu Zamawiający i Wykonawca sporządzą i podpiszą stosowny protokół zdawczo – odbiorczy w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca. Zamawiający dopuszcza podpisanie protokołów odbioru częściowych, na uzgodnione z Zamawiającym partie dostaw.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

Zadanie nr …………

- brutto: ............................................... zł (słownie: ......................................................),

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wartość, o której mowa w ust. 1 jest rozumiana jako cena stała, nie podlegająca żadnym zmianom i obejmuje wszystkie koszty mające wpływ na jej wysokość, w tym opłaty, podatki (również podatek VAT), koszty załadunku i rozładunku, wniesienia do pomieszczeń CUS, montażu, instalacji, oraz dostawy transportem Wykonawcy, bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.

4. Podstawę rozliczenia wykonania przedmiotu umowy stanowić będą faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę i doręczone Zamawiającemu.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół, o którym mowa w § 2 ust. 4.

6. Należność za zrealizowaną dostawę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy

Wykonawcy – nr rachunku ……………………………………………, w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie …….. **dni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia odpowiadającego wszelkim normom jakościowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia. Przepis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

3. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia, wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia tego faktu, co zostanie ujęte również w protokole sporządzonym i podpisanym na tę okoliczność

**§ 6**

1. Strony, z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ustalają kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za w usunięciu wad lub w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad – w wysokości 0,2 %

wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień,

c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem wynikającym z § 8.

3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **50 %** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez daną stronę, może ona dochodzić od drugiej strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym przedmiotowe odstąpienie może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Przedmiotowe oświadczenie powinno być przekazane Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed datą odstąpienia.

**§ 8**

**1.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie podatku VAT.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej np.: zamieszki, strajki, pandemia (np. przerwanie lub opóźnienia w łańcuchu dostaw) nie spowodowane winą Wykonawcy. Podstawą zmiany jest wniosek wraz z uzasadnieniem.

**§9**

W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

Umowa niniejsza została sporządzona w (4)czterech jednobrzmiących egzemplarzach, (3) trzy dla Zamawiającego (1) jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**